

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2024

V/v chủ động phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa, bão năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành, Đoàn thể;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Dân dụng và công nghiệp; Giao thông; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh (có Danh sách kèm theo đối với: Chủ đầu tư xây dựng công trình nhà cao tầng, đơn vị quản lý công trình kết cấu dạng tháp – trụ, cột điện ly tâm bê tông cốt thép).

Thực hiện nội dung chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024 và Văn bản số 03/BCH-VPTT ngày 03/4/2024 của Ban chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh Thái Nguyên về việc sẵn sàng, chủ động ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2024.

Theo nội dung khuyến nghị tại các văn bản nêu trên, “Năm 2024, dự báo tình hình thời tiết, khí hậu tiếp tục diễn biến phức tạp, cực đoan, khó lường và trái quy luật. Nửa đầu năm 2024 thời tiết có thiên hướng nắng nóng, thiếu nước và hạn hán. Nửa cuối năm 2024 sẽ mưa nhiều, mưa lớn, kéo dài nhiều ngày, tập trung nhiều bão ở Biển Đông”, để chủ động trong việc ứng phó, phòng, chống thiên tai, đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và các công trình xây dựng hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại sự cố do thiên tai gây ra đặc biệt trong mùa mưa bão năm nay. Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan rà soát, tiếp tục thực hiện một số nội dung sau:

1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu các chủ đầu tư, chủ sở hữu công trình, nhà thầu xây dựng và người dân thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai.

- Tuyên truyền trên trang thông tin điện tử của đơn vị mình các nội dung hướng dẫn chỉ đạo của Trung ương và địa phương, thường xuyên truy cập, cập nhật các thông tin, tham khảo để có phương án chủ động ứng phó tại trang thông tin điện tử <https://phongchongthientai.mard.gov.vn>.

- Thực hiện 04 tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang Thông tin điện tử của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng gồm: hướng dẫn nhà an toàn theo các

cấp bão; khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; quy trình kiểm định và quy trình bảo trì công trình tháp phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình; hướng dẫn thiết kế, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng tường xây kích thước lớn (*do Viện KHCN xây dựng – Bộ Xây dựng biên soạn, gửi kèm theo Văn bản số 3239/BXD-GĐ ngày 03/7/2020 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn*).

2. Đối với công tác quy hoạch:

- Tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nước dâng, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng;

- Xác định mức độ ảnh hưởng của tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt, các khu vực dân cư sinh sống tại vùng đồi núi có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, các khu vực thoát lũ ở hạ lưu các hồ chứa.

3. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Rà soát, kiểm tra hệ thống tiêu thoát nước của khu vực đô thị nhằm đảm bảo việc chống ngập lụt khi mưa, lũ; kiểm tra các biện pháp đảm bảo an toàn cho công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đô thị;

- Thực hiện cắt tía cây xanh đô thị; đảm bảo an toàn điện và cung cấp nước sạch cho các vùng bị ngập lụt.

4. Nội dung cần lưu ý đối với các công trình đang khai thác, sử dụng.

- Yêu cầu các chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình và người dân thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn nhà ở trước mùa mưa bão (*cần sớm thực hiện việc bảo trì công trình theo nội dung Văn bản số 699/SXD-QLXD ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng về việc bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; đánh giá an toàn công trình theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ*).

- Đối với các công trình sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, trần thạch cao, cửa kính, công trình gắn panô, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường; các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất như bờ sông, bờ suối, lũ ống, lũ quét phải được đánh giá và cảnh báo cho người dân.

- Các chủ sở hữu, người quản lý, vận hành công trình hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không thực hiện, để xảy ra tai nạn hoặc sự cố làm mất an toàn cho người dân và công trình (*lưu ý đối với một số công trình sau: các khu nhà chung cư tại thành phố Thái Nguyên; thành phố Sông Công; các khu nhà tập*

thể công nhân trên địa bàn tỉnh; một số công trình công cộng tập trung đông người như: các nhà văn hóa, trung tâm văn hóa, trung tâm thể thao, nhà Trung tâm hội nghị và văn hóa tỉnh Thái Nguyên; công trình khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng thường xuyên kiểm tra các điều kiện khai thác, đảm bảo an toàn theo đúng thiết kế đã được phê duyệt).

5. Đối với công trình đang thi công xây dựng, chủ đầu tư tổ chức rà soát và thực hiện các nội dung sau:

- Phải lập và thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận (*kiểm tra biện pháp thi công, lý lịch của thiết bị thi công trong đó tập trung kiểm tra công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường; kiểm tra việc kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng*).

- Cần đặc biệt quan tâm công tác đảm bảo an toàn đối với công trình có sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng và các thiết bị làm việc trên cao trong mùa mưa bão (*rà soát các nội dung quy định tại Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định quản lý sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng và phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên*).

- Đối với các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cần có kế hoạch tổ chức thi công hoàn thành trước mùa mưa bão đối với các hạng mục, phần việc có nguy cơ mất an toàn khi mưa, bão; có phương án xử lý chống ngập úng, khơi thông dòng chảy, kiểm tra gia cố các điểm xung yếu dễ sạt lở của hệ thống tiêu thoát nước, có biển cảnh báo an toàn nơi nguy hiểm.

- Đối với các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây kích thước lớn cần đảm bảo đáp ứng các nội dung theo hướng dẫn tại Văn bản số 3239/BXD-GĐ ngày 03/7/2020 của Bộ Xây dựng.

6. Đối với công trình kết cấu dạng tháp – trụ (dùng trong các ngành viễn thông, truyền hình, truyền tải điện, hệ thống kiểm soát lưu thông trên sông ...) đặt tại các vị trí xung yếu như khu vực thường xuyên chịu tác động của bão, lũ, xâm thực, khu vực đông dân cư: lập kế hoạch, tổ chức thực hiện công tác bảo trì; thực hiện công tác kiểm định chất lượng định kỳ và quan trắc biến dạng công trình theo quy trình bảo trì; sửa chữa, khắc phục kịp thời các tồn tại (nếu có) trước mùa mưa bão.

7. Đối với các cột điện ly tâm bê tông cốt thép: yêu cầu các đơn vị quản lý, vận hành rà soát, kiểm tra, đánh giá hiện trạng và gia cường, giằng chống đối với các trường hợp không đảm bảo chất lượng, bị nghiêng hoặc bố trí hoạt tải sai khác so với thiết kế ban đầu để đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão.

8. Đối với các công trình hồ đập: rà soát, kiểm tra, kiểm định an toàn hồ đập trước mùa mưa bão; rà soát, kiểm tra quy trình vận hành hồ đập nhằm đảm bảo an toàn cho lưu vực hạ du.

Trên đây là các nội dung đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2024, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân như đã nêu trên, nghiên cứu thực hiện hiệu quả./.

(có gửi kèm theo: các Văn bản của Bộ Xây dựng số 3239/BXD-GĐ ngày 03/7/2020 và số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024; Văn bản số 699/SXD-QLXD ngày 21/3/2023 của Sở Xây dựng về việc bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- VP thường trực BCHPCTT và TKCN tỉnh Thái Nguyên (thay b/c);
- Giám đốc, các P. Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải Website Sở);
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở;
- Lưu: VT , QLXD (Tr 19b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Huy

Danh sách các Chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý công trình: nhà cao tầng; kết cấu dạng cột, trụ, tháp trong các công trình viễn thông, truyền hình, truyền tải điện; cột điện ly tâm bê tông cốt thép; công trình hồ, đập...

(Kèm theo Công văn số/SXD-QLXD ngày/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên một số Chủ đầu tư, chủ sở hữu, người quản lý, vận hành công trình xây dựng	Ghi chú
1	Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Thái Nguyên	
2	VNPT – Mobiphone Thái Nguyên,	
3	Viettel Thái Nguyên	
4	Điện lực Thái Nguyên	
5	Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Thái Nguyên	
6	Công ty TNHH Prime Thái Nguyên	
7	Công ty CP vật phẩm văn hóa tổng hợp Thái Nguyên Địa chỉ: Số 66, đường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái nguyên	
8	Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng Địa chỉ: Tổ 23, phường Gia sàng, TP. Thái nguyên	
9	Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng Thái Nguyên Địa chỉ: Phường Hoàng Văn Thụ, TP. Thái Nguyên	
10	Công ty CP đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long Địa chỉ: Tổ 4, phường Trung Vương, TP. Thái Nguyên	
11	Tập đoàn TECCO – Chi nhánh Thái Nguyên Địa chỉ: Tầng 1, Chung cư Tecco Elite City, phường Thịnh Đán, TP. Thái Nguyên	
12	Liên danh công ty CP đầu tư và xây dựng công trình 578 và VNF1 (Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên- Thái Nguyên Tower)	
13	Công ty TNHH xuất nhập khẩu và đầu tư xây dựng Thái Nguyên Địa chỉ: Tổ 02, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	
	Chủ đầu tư xây dựng công trình nhà cao tầng trên địa bàn tỉnh	